

**PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ NÁJMU  
V BYTECH V MAJETKU MĚSTA BOSKOVICE  
VYMEZENÝCH V DOMECH S PEČOVATELSKOU  
SLUŽBOU OSOBÁM, KTERÉ SE NÁHLE OCITLY V  
TÍŽIVÉ ŽIVOTNÍ SITUACI  
(dále jen „Pravidla“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato Pravidla se vztahují na byty v majetku města Boskovice vymezené v Domech s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) na ulicích Mánesova 47 a Havlíčkova 19 osobám, které se náhle ocitly v tíživé životní situaci a stanovují podmínky nájmu osobám, které se náhle ocitly v tíživé životní situaci spojené s bydlením, kterou nejsou schopni dočasně řešit vlastními silami.
2. Nájemní vztahy k těmto bytům se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a těmito Pravidly.
3. Nájemní smlouvu k bytům uzavírá s žadatelem Městská správa sociálních služeb Boskovice, p.o. na základě doporučení odboru sociálních věcí Městského úřadu Boskovice (dále jen „MěÚ Boskovice“), jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a po předchozím projednání v Komisi pro sociální záležitosti Rady města Boskovice (dále jen Komise pro sociální záležitosti).

**II.**

**Podmínky pro přijetí žádosti**

1. Žádost o nájem bytů vymezených v článku I. těchto Pravidel může podat občan České republiky a dále občan Evropské unie, který splňuje podmínky Nařízení Rady (ES) a dále následující podmínky:
  - a) žadatel je zletilý a způsobilý k právním úkonům,
  - b) žadatel má trvalé bydliště v Boskovicích nebo městských částech Bačově, Hrádkově, Mladkově a Vratíkově nejméně po dobu 2 let před podáním žádosti. Výjimka z podmínky 2 let trvalého pobytu bude udělována osobám, které byly do dosažení zletilosti v pěstounské péči a osobám, kterým byla po dosažení zletilosti ukončena ústavní výchova,
  - c) žadatel nemá v době podání žádosti nedoplatky vůči městu Boskovice nebo městem zřízeným či založeným právnickým subjektům starší tří měsíců od data splatnosti,
  - d) žadatel není vlastníkem bytu nebo nemovitosti určené k bydlení ani nemá právo k nájmu bytu nebo nemovitosti určené k bydlení nebo má v nájmu byt nebo nemovitost určenou k bydlení na dobu určitou, která uplyne do 6 měsíců od data podání žádosti, nebo existují závažné důvody, pro které nemůže stávající bytové prostory obývat,
  - e) žadatel nepotřebuje ze zdravotních nebo sociálních důvodů soustavnou a trvalou péči jiné osoby.

2. Žádosti o nájem bytů vymezených v článku I. těchto Pravidel eviduje odbor sociálních věcí Městského úřadu Boskovice, náměstí 9. května 954/2, 680 11 Boskovice.

3. Žádost se podává na předepsaném tiskopise.

### **III. Evidence žádostí**

1. Odbor sociálních věcí MěÚ Boskovice vede průkaznou evidenci žádostí a Seznam žadatelů o nájem bytů vymezených v článku I. těchto Pravidel.
2. Žadatel je zapsán do Seznamu žadatelů v případě splnění podmínek uvedených v článku II. těchto Pravidel a na základě výsledku osobního jednání na odboru sociálních věcí MěÚ. Při jednání bude současně poučen do protokolu o ústním jednání o podmínkách nájmu bytu – zejména o přihlášení se k trvalému pobytu v bytě a výplatě dávky státní sociální podpory příspěvku na bydlení žadateli nebo v případě potřeby na účet pronajímatele. Dále bude při osobním jednání sepsána žádost o přidělení bytu.
3. Odbor sociálních věcí, po předchozím projednání v Komisi pro sociální záležitosti, může žadatele vyřadit ze Seznamu žadatelů z důvodu:
  - a) neprokázání schopnosti platit úhradu za nájem bytu,
  - b) zjistí-li se, že žadatel při podání žádosti uvedl nepravdivé údaje,
  - c) žadatel aktivně nespolupracuje s odborem sociálních věcí MěÚ Boskovice a orgány sociálně právní ochrany dětí na řešení sociální a bytové situace a cílevědomě a prokazatelně neusiluje o vyřešení tíživé životní situace,
  - d) předpokládá nepřízpůsobivost k bydlení z důvodu nestabilizovaného duševního onemocnění, závislosti na alkoholu nebo jiných návykových látkách, patologického chování nebo absence sociálních návyků,
  - e) situace žadatele se od podání žádosti změnila natolik, že již nesplňuje podmínky pro nájem bytu nebo bytová potřeba žadatele byla vyřešena jiným způsobem.
4. Při vyřazení žádosti ze Seznamu žadatelů je tato skutečnost žadateli písemně oznámena do 30ti dnů od projednání v Komisi pro sociální záležitosti.

### **IV. Rozhodující ukazatele pro hodnocení žádostí**

Odbor sociálních věcí MěÚ Boskovice posoudí odůvodněnost jednotlivých žádostí a předkládá Komisi pro sociální záležitosti doporučující návrh na uzavření smlouvy s konkrétním žadatelem. Při hodnocení žádostí se přihlíží k naléhavosti potřeby řešení tíživé životní situace žadatele. Cílovou skupinou jsou rodiny s nezaopatřenými dětmi a osoby, které byly do dosažení zletilosti svěřeny do pěstounské péče nebo umístěny ve výchovném zařízení a jejichž sociální poměry vylučují setrvání v původní rodině nebo rodiny a osoby spolupracující dlouhodobě s orgánem sociálně právní ochrany dětí, u nichž je předpoklad, že přidělením bytu se zlepší životní a výchovné poměry a dále jednotlivci, kteří se náhle ocitli v tíživé situaci spojené s bydlením.

Cílové skupiny:

- **matky s dětmi v azylovém domě**
- **osoby, které byly do dosažení zletilosti svěřeny do pěstounské péče - osoby, kterým byla po dosažení zletilosti ukončena ústavní výchova**
- **rodiny s dětmi, které se náhle ocitly v tíživé životní situaci spojené s bydlením**
- **jednotlivci, kteří se náhle ocitli v tíživé životní situaci spojené s bydlením.**

## **V.**

### **Zásady pro uzavírání nájemních smluv k bytům**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou – jednoho roku s možností jednoho prodloužení v odůvodněných případech maximálně o 1 rok.
2. Byty nesmí být přenechávány k dispozici jiným osobám a není v nich povoleno přihlašování dalších osob.
3. Ukončením nájmu nevzniká nájemci právní nárok na bytovou náhradu.
4. Žadatel je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud tak neučiní, možnost uzavření nájemní smlouvy zaniká a byt je přidělen náhradníkovi.
5. Nedílnou přílohou Smlouvy o nájmu je „Protokol o převzetí bytu“ a „ Evidenční list pro výpočet nájemného“.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato Pravidla byla schválena na 8. zasedání RM Boskovice dne 12. 3. 2019 usnesením č. 19.2. a nabývají účinnosti dne 12. 3. 2019.